**Липецкий областной третейский суд при ООО «Арго-Л »**

398059, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 53, каб. 204

**РЕШЕНИЕ**

**г. Липецк Дело №** <Данные изъяты>

<Данные изъяты>

Липецкий областной третейский суд при ООО «Арго-Л» в составе:

Судьи Деревянко Е.В. (единолично) назначенного Определением заместителя Председателя суда Герштейна Г. И. от <Данные изъяты>,

при ведении протокола судебного заседания секретарём Галкиной Е.А.,

рассмотрел в закрытом судебном заседании дело по исковому заявлению <Данные изъяты> к <Данные изъяты> о признании права утратившим право пользования и снятии с регистрационного учета.

В судебное заседание явились: истец <Данные изъяты>.

В судебное заседание не явились:

Ответчик: <Данные изъяты> не явился, о времени и месте рассмотрения гражданского дела извещен надлежащим образом, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

**Компетенция суда:**

Между сторонами, <Данные изъяты> и <Данные изъяты> заключено третейское соглашение от «\_\_» декабря 2014г., в п.1 которого установлено, что «Стороны обязуются передать все споры, разногласия, требования и претензии возникшие из вопроса о признании утратившим право пользования и снятии с регистрационного учета <Данные изъяты> в квартире по адресу: <Данные изъяты> для окончательного разрешения в Липецком областном третейском суде при ООО «Арго-Л» в соответствии с Регламентом указанного суда. В силу п.3 третейского соглашения от «\_».12.2014г. решение Липецкого областного третейского суда является окончательным и обязательным для сторон и будет ими исполнено в сроки, указанные в решении третейского суда».

Самоотводов и заявлений об отводе судьи от Сторон не поступало.

Заявлений о том, что сторона не была должным образом уведомлена об избрании (назначении) третейских судей или о третейском разбирательстве, в том числе о времени и месте заседания третейского суда не поступало, в связи с чем, согласно п. 6 ст.25 Федерального закона РФ от 24.07.2002 г. № 102-ФЗ « О третейских судах Российской Федерации», суд не находит оснований для отложения рассмотрения дела.

Заявление об отсутствии у третейского суда компетенции рассматривать переданный на его рассмотрение спор, не поступало.

Возражений против третейского разбирательства по мотиву отсутствия или недействительности третейского соглашения представителями Сторон не заявлено.

Руководствуясь ст.ст. 5, 7, 17 Федерального закона РФ от 24.07.2002 г. № 102-ФЗ « О третейских судах Российской Федерации» Липецкий областной третейский суд при ООО «Арго-Л» принял решение о наличии у него компетенции рассматривать переданный на его разрешение спор.

**У С Т А Н О В И Л:**

<Данные изъяты> обратилась в суд с иском к <Данные изъяты> о признании утратившим право пользования квартирой по адресу: <Данные изъяты> и снятии с регистрационного учета, обосновывая свои требования тем, что на основании договора купли-продажи от «\_».04.2013г и свидетельства о государственной регистрации права от «\_».04.2013г. является собственником данного жилого помещения. Ответчик <Данные изъяты>- бывший собственник этого жилого помещения, несмотря на отчуждение квартиры и её освобождение от проживания, на сегодняшний день по-прежнему зарегистрирован по вышеуказанному адресу. В договоре купли-продажи квартиры был указан срок снятия с регистрационного учета ответчика, до «\_».05.2013г., но до настоящего момента он не снят с регистрационного учета. Поэтому истец и обратилась с указанным иском в суд.

В судебном заседании истец <Данные изъяты> поддержала заявленные исковые требования.

Ответчик, <Данные изъяты>, в судебное заседание не явились, о дне, времени и месте рассмотрения спора извещены надлежащим образом, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Выслушав стороны, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что «\_».04.2013г. <Данные изъяты> приобрела по договору купли-продажи квартиру, находящуюся по адресу: <Данные изъяты>, принадлежащую на праве собственности на момент заключения договора ответчику <Данные изъяты>

Договор купли-продажи спорной квартиры подписан сторонами сделки и зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области «\_».04.2013 года.

«\_».04.2013г. <Данные изъяты> выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру, находящуюся по адресу: <Данные изъяты>, на основании вышеуказанного договора купли-продажи.

Согласно выписок из лицевого счета и из домовой книги в названной квартире зарегистрированы <Данные изъяты>.

Из объяснений истца в судебном заседании следует, что после заключения договора купли-продажи квартиры ответчик освободил ее от своих вещей и выехал. Однако, до настоящего времени ответчик не снялся с регистрационного учета по спорному адресу, хотя в договоре был указан срок снятия ответчика с регистрационного учета.

В силу ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии со ст.209 ГК РФ (определяющей содержание права собственности) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам….

Коль скоро судом бесспорно установлено, что ответчик является бывшим собственником спорного жилого помещения, истец не намерена предоставлять ему жильё для проживания ни на каких условиях и намерена самостоятельно использовать его по назначению, суд приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований, которые и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, ст.ст.5, 6, 26-33 Федерального закона от 24.07.2002 года № 102-ФЗ "О третейских судах Российской Федерации" и Регламентом Липецкого областного третейского суда при ООО «Арго-Л», третейский суд

**Р Е Ш И Л:**

<Данные изъяты> признать утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <Данные изъяты>

Настоящее решение является основанием для снятия <Данные изъяты> с регистрационного учета по адресу: <Данные изъяты>

Решение для сторон является окончательным и подлежит исполнению немедленно.

Мотивированное решение изготовлено «\_».01.2015г.

Судья Е.В.Деревянко